

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 698/TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 568, tờ bản đồ số 17, diện tích 157,2m², loại đất ODT-CLN, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do bà Lê Thị Anh Đào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/7/2019 và đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng;

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 569, tờ bản đồ số 17, diện tích 1894m², loại đất ODT, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do bà Lê Thị Anh Đào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/7/2019 và đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chí phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long, số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long;
- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Duyên